

Mietbedingungen Ferienwohnung Heuler

Stand: 19.10.2026

1. Vertragsparteien und Zustandekommen des Vertrags

Vermieterin ist Sabrina Rönne, Am Tannenkamp 1, 48465 Schüttorf, E-Mail: kontakt@norddeich-heuler.de. Mieterin oder Mieter ist, wer die Buchung anfragt (im Folgenden „Gast“).

Die Anfrage – über das Formular der Website, per E-Mail oder telefonisch – ist unverbindlich. Die Vermieterin antwortet in der Regel innerhalb von 48 Stunden. Der Mietvertrag kommt erst mit der schriftlichen Buchungsbestätigung der Vermieterin per E-Mail zustande.

Diese Mietbedingungen sind Bestandteil des Mietvertrags. Bei einer Anfrage über die Website bestätigt der Gast vor dem Absenden, sie gelesen zu haben; mit der Buchungsbestätigung erhält er sie zusätzlich als PDF.

2. Mietgegenstand

Vermietet wird die Ferienwohnung „Heuler“, ca. 55 m², im 1. Obergeschoss (Wohnung Nr. 7), Ankerweg 6, 26506 Norden-Norddeich, ausschließlich zur Nutzung als Ferienunterkunft.

Die Wohnung darf von höchstens 4 Personen bewohnt werden; Kinder zählen dabei mit.

Zur Wohnung gehört ein eigener Stellplatz direkt am Haus, kostenlos.

3. Mietzeit

Am Anreisetag steht die Wohnung ab ca. 14 Uhr bereit. Am Abreisetag ist sie bis 10 Uhr zu räumen.

Eine spätere Anreise ist nach Absprache möglich – bitte in der Anfrage oder rechtzeitig vorher mitteilen.

4. Mietpreis und Nebenkosten

Der Mietpreis ist die Summe der Übernachtungspreise. Er gilt je Nacht für die ganze Wohnung, nicht je Person. Jede Nacht kostet den Preis der Saison, in die sie fällt; der Mindestaufenthalt richtet sich nach der Saison des Anreisetags:

- Nebensaison (09.01. – 31.03.): 54 € je Nacht, mindestens 3 Nächte
- Zwischensaison (01.04. – 30.06.): 74 € je Nacht, mindestens 4 Nächte
- Hauptsaison (01.07. – 31.08.): 94 € je Nacht, mindestens 7 Nächte
- Zwischensaison (01.09. – 04.11.): 74 € je Nacht, mindestens 3 Nächte
- Nebensaison (05.11. – 22.12.): 54 € je Nacht, mindestens 3 Nächte
- Weihnachten & Neujahr (23.12. – 08.01.): 74 € je Nacht, mindestens 3 Nächte

Zusätzlich fallen an:

- Endreinigung 55 € und Servicegebühr 30 €, einmalig je Aufenthalt
- auf Wunsch Bettwäsche 10 € und Handtücher 5 €, je Satz und Aufenthalt; bitte spätestens 7 Tage vor Anreise mitbestellen
- die Kurtaxe (Gästebeitrag nach Satzung der Stadt Norden) je Person ab 14 Jahren und Nacht: 3,50 € vom 15.03. bis 31.10., in der übrigen Zeit 1,80 €; Kinder bis einschließlich 13 Jahre zahlen keine Kurtaxe

Die Kurtaxe steht als eigener Posten auf der Rechnung und wird mit Anzahlung und Restbetrag überwiesen; die Vermieterin leitet sie an die Stadt Norden weiter. Dafür gibt der Gast in der Anfrage an, wie viele Personen unter 14 Jahre alt sind.

Endreinigung, Servicegebühr und bestellte Wäsche werden bar bei der Schlüsselübergabe bezahlt. Strom, Wasser und Heizung sind im Mietpreis enthalten.

5. Zahlung

Nach der Buchungsbestätigung ist eine Anzahlung von 30 % des Rechnungsbetrags (Mietpreis und Kurtaxe) innerhalb von 7 Tagen fällig, der Restbetrag spätestens 14 Tage vor Anreise – jeweils per Überweisung. Beträge

und Bankverbindung stehen in der Buchungsbestätigung und der Rechnung.

Gehen Anzahlung oder Restbetrag nicht fristgerecht ein, kann die Vermieterin nach erfolgloser Mahnung vom Vertrag zurücktreten und Stornokosten nach Abschnitt 7 verlangen.

6. Haustiere und Rauchen

Haustiere sind nicht erlaubt, auch nicht vorübergehend oder zu Besuch. Die Wohnung ist eine Nichtraucherwohnung.

Wird dagegen verstoßen, trägt der Gast die Kosten einer dadurch nötigen Sonderreinigung und einen dadurch entstehenden Mietausfall.

7. Rücktritt des Gasts (Stornierung)

Der Gast kann vor der Anreise jederzeit vom Vertrag zurücktreten. Dann fallen, bezogen auf den Mietpreis, folgende Stornokosten an:

- bis 42 Tage vor Anreise: kostenfrei – die Anzahlung wird erstattet
- 41 bis 14 Tage vor Anreise: 50 % des Mietpreises
- ab 13 Tage vor Anreise oder bei Nichtanreise: 90 % des Mietpreises

Die Kurtaxe der Stadt Norden wird bei einer Stornierung vollständig erstattet; die Stornokosten beziehen sich nur auf den Mietpreis.

Die Stornierung bitte per E-Mail an kontakt@norddeich-heuler.de.

Gelingt es, die Wohnung für den Zeitraum anderweitig zu vermieten, erstatten wir die Stornokosten.

Wir empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

8. Abreise

Am Abreisetag ist die Wohnung bis 10 Uhr besenrein zu übergeben. Dazu gehört:

- Müll und Altglas entsorgen
- Bettwäsche abziehen
- Geschirr spülen bzw. die Spülmaschine ausräumen

Schäden an Wohnung oder Inventar bitte sofort, spätestens bei der Abreise melden. Die Endreinigung ersetzt diese Pflichten nicht; Mehraufwand, der darüber hinausgeht, kann berechnet werden.

9. Rücktritt und Kündigung durch die Vermieterin

Die Vermieterin kann vor oder während der Mietzeit aus wichtigem Grund vom Vertrag zurücktreten oder ihn fristlos kündigen – etwa wenn der Gast erheblich gegen den Vertrag oder diese Mietbedingungen verstößt oder es zu Vorkommnissen kommt, die der Vermieterin eine Fortsetzung des Vertrags unzumutbar machen.

Die gesetzlichen Rechte beider Vertragsparteien bleiben unberührt.

10. Kein Widerrufsrecht

Für Verträge über die Vermietung von Ferienwohnungen für einen bestimmten Zeitraum besteht kein gesetzliches Widerrufsrecht (§ 312g Abs. 2 Nr. 9 BGB) – auch dann nicht, wenn der Vertrag per E-Mail, über die Website oder telefonisch geschlossen wird.

Der Gast kann aber nach Abschnitt 7 vom Vertrag zurücktreten; es gelten die dort genannten Stornokosten.

11. Unwirksame Bestimmungen

Ist eine Bestimmung dieser Mietbedingungen unwirksam oder wird sie es, bleiben die übrigen Bestimmungen wirksam. An die Stelle der unwirksamen Bestimmung tritt die gesetzliche Regelung.